

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Юго-Восточной, г. Корсакова
 С 01.01.2019г по 31.12.2019г
 Обслуживание с 03 сентября 2018г (конкурс); размер платы 21,97 руб. на 1 м2; площадь помещения:339,9 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	326
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	закрытие слухового окна	843
	ремонт подъезда №1,2	96565
	ремонт козырьков №1,2	1905
	ремонт входной двери,	5193
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	82
Итого по разделу 1		104914

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	чистка КНС из колодца	5902
	аварийное обслуживание:	2855
	итого:	8757
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	установка бандажа на трубу отопления	2175
	замена участка трубы отопления нба чердаке и в кв	38552
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	3916
	итого:	44643
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1,2	10292
	аварийное обслуживание:	2610
	итого:	12902
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	0
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	0
3.4.	покос травы	1876
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	6159
3.6.	Уборка чердачного помещения	1754
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3018
3.8.	Дератизация и дезинспекция	0
3.9.		

4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых счетов)	42623
Итого по разделу 3-4		55431

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	35782	28981	55431	-26450
Текущий ремонт	19936	15109	104914	-89805
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	15019	11383	8757	2626
ВДО теплоснабжение	10549	7995	44643	-36648
ВДО электроснабжения	4246	3218	0	3218
ои мкд (вода)	760	574		-186
ои мкд (эл/эн)	686	517		-169
Итого:	86978	67777	213745	-147414
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			870	-870
Всего:	86978	67777	214614	-147414
сбор (%)				
				остаток денежных средств на 01.01.19г
				2518
				остаток денежных средств на 01.01.2020 г
				-144896
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2020г				12372